Attraktives Baugrundstück in Westoverledingen ca. 850 m², voll erschlossen, ruhige Sackgassenlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Courtage	Der hälftige Anteil der Käuferprovision beträgt 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises und ist fällig bei Beurkundung des Kaufvertrags. Wir gewähren ein Zahlungsziel von 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung. Das neue Gesetz zur Verteilung der Maklerkosten nach § 656c BGB findet hier Anwendung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit der Verkäuferseite abgeschlossen.
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 850 m² großes Baugrundstück in einer gewachsenen und gepflegten Wohnsiedlung in Westoverledingen. Die ruhige Lage am Ende einer Sackgasse bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein familienfreundliches Wohnumfeld mit wenig Durchgangsverkehr schätzen.
Das Grundstück ist voll erschlossen und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Besonders hervorzuheben ist die direkte Lage an einer angrenzenden Wallhecke, die für ein naturnahes Wohnambiente sorgt und gleichzeitig einen wertvollen Bestandteil der regionalen Kulturlandschaft darstellt.
Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen attraktiven Bauplatz in ruhiger und beliebter Wohnlage zu sichern und Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.
Bei Interesse an diesem Grundstück freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne informiere ich Sie persönlich über den Kaufpreis und weitere Einzelheiten zum Angebot.
Hinweis: Die in den Fotos eingezeichneten Grundstücksgrenzen sind lediglich schematisch dargestellt und dienen ausschließlich der Orientierung.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	850 m²
Erschließung	Vollerschlossen



Alle Flächenangaben und Grundstücksgrenzen verstehen sich vorbehaltlich der endgültigen Vermessung und behördlichen Genehmigung.
Die angegebene Grundstücksfläche von ca. 850 m² beruht auf der aktuellen Planung und steht unter dem Vorbehalt der endgültigen Vermessung. Abweichungen der tatsächlichen Grundstücksgröße sind möglich.



Lage

Westoverledingen, eine attraktive Gemeinde im Landkreis Leer in Ostfriesland.
Westoverledingen liegt verkehrsgünstig zwischen den Städten Leer und Papenburg. Durch die Bundesstraße B70 sowie die nahegelegene Autobahn A31 ist eine sehr gute Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz gegeben.
Die Gemeinde verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken. Damit bietet Westoverledingen alles für den täglichen Bedarf in kurzer Entfernung.
Für Freizeit und Erholung stehen zahlreiche Rad- und Wanderwege, Sport- und Kulturangebote sowie nahegelegene Natur- und Wasserflächen zur Verfügung. So lassen sich Freizeitaktivitäten und Erholung direkt vor der Haustür genießen.
Durch regelmäßige Busverbindungen ist Westoverledingen an die umliegenden Orte sowie an die Bahnhöfe in Leer und Papenburg angebunden. Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, naturnahem Umfeld und guter Verkehrsanbindung macht den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.



Ausstattung

Grundstücksdaten auf einen Blick:
* Ca. 850 m² Grundstücksfläche
* Voll erschlossen
* Ruhige Sackgassenlage
* Gelegen in einer bestehenden Wohnsiedlung
* Naturnahe Lage mit angrenzender Wallhecke
* Familienfreundliches Umfeld
* Gute Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims
Geplante Grundstücksfläche: ca. 850 m² (vorbehaltlich endgültiger Vermessung).



Sonstiges

Der hälftige Anteil der Käuferprovision beträgt 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises und ist fällig bei Beurkundung des Kaufvertrags. Wir gewähren ein Zahlungsziel von 30 Tagen nach Erhalt der Rechnung. Das neue Gesetz zur Verteilung der Maklerkosten nach § 656c BGB findet hier Anwendung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit der Verkäuferseite abgeschlossen.
Ihr Ansprechpartner bei A.F.P. Immobilien Gruppe Viol:
Sebastian Rindsland
Tel: 04952 - 99 71 758
Mobil: 0157 - 349 20 30 2
Mail: sebastian.rindsland@afp.immo
Impressum:
Rindsland Immobilien - Lizenzmakler der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132 - 26810 Westoverledingen
Inhaber: Sebastian Rindsland
Berufsaufsichtsbehörde: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch die Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden
Mail: sebastian.



immo
Web: www.afpimmobilien.de
Rindsland Immobilien ist Lizenzmakler/In und arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.
Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.
Wichtiger Hinweis:
Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.



Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol sowie deren Unterfirmen und Lizenzmakler keine Haftung.
Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol sowie deren Unterfirmen und Lizenzmakler jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Vogelperspektive

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale	+49 4955-9269800
E-Mail	dieter.viol@afp.immo