Mieterselbstauskunft

Vermieter können von Mietinteressenten eine Selbstauskunft verlangen. Die Beantwortung erfolgt in der Regel schriftlich mithilfe eines vorgefertigten Fragebogens.

Wichtig: Keine Pflicht zur Selbstauskunft

Grundsätzlich sind Mieter nicht verpflichtet, eine Selbstauskunft auszufüllen. Gibt es mehrere Interessenten für die Wohnung, wird sich der Vermieter allerdings meist für denjenigen entscheiden, dessen Bonität er besser abschätzen kann. Mieter müssen aber nichts Persönliches offenbaren, sondern sollten nur Informationen preisgeben, die ihre Zuverlässigkeit belegen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie einen Vordruck für eine freiwillige Mieterselbstauskunft: Füllen Sie die Felder direkt im PDF aus und drucken Sie es dann aus.

Was der Vermieter fragen darf

Der Vermieter darf zu verschiedenen Zeitpunkten jeweils unterschiedliche Fragen stellen – beim Besichtigungstermin, wenn der Mieter sich entschieden hat, die Wohnung zu nehmen und beim Vertragsabschluss.

Zudem darf der Vermieter nur solche Fragen stellen, die das Mietverhältnis in irgendeiner Form betreffen könnten. Laut Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG, § 4) dürfen nur Daten erhoben werden, die für den jeweiligen Geschäftszweck erforderlich sind.

Unterlagen

Zum Besichtigungstermin	Nach Besichtigung der Wohnung	Nach Zusage der Wohnung
• Wohnberechtigungsschein bei einer im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderten Wohnung	• Fragebogen Mieterselbstauskunft (siehe Vordruck auf Folgeseiten)	• Einkommensnachweis (Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater) • Aktuelle **SCHUFA-Bonitätsauskunft (Zum Selbstkostenpreis über A.F.P. Immobilien möglich)**

Teil 1 - Nach Besichtigung der Wohnung

Mietobjekt

Ich bin/Wir sind an der Anmietung folgender Räumlichkeiten interessiert:

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage):

PLZ, Ort:

Mietbeginn:

Gesamtmiete:

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	Weitere Mietinteressent/innen
Name		
Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Geburtsdatum und -ort		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Beruf		
Nettoeinkommen/Monat (€)		
Arbeitgeber (aktuell)		
Firma/Name		
in ungekündigtem Anstellungsverhältnis	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

Weitere Mitbewohner

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Vermieter

Die Wohnung wird für ☐ Personen benötigt.

☐ Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.

☐ Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.

☐ Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ich/Wir habe/n folgende Haustiere:

Ich versichere:

☐ Über meine/unsere bisherigen Wohnräume war/ist in den letzten 5 Jahren kein Räumungstitel wegen Mietrückständen anhängig.

☐ Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.

☐ Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.

☐ Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet und die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

☐ Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten.

☐ Ich versichere/Wir versichern mit meiner/unserer Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent/in

Ort, Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent/in

Haftungsausschluss:

Teil 2 - Nach Zusage der Wohnung

Mietobjekt

Straße und Hausnummer (Zimmer / Etage):

PLZ, Ort:

Mietbeginn:

Gesamtmiete:

	Vertragspartner/in	Weitere Vertragspartner/innen
Name		
Vorname		
Straße, Nr.		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail-Adresse		

Anlagen

- Einkommensnachweis
- Bonitätsnachweis
- _____

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung bei einem Maklervertrag

Einwilligungserklärung

Mit meiner Unterschrift erteile ich der Firma **A.F.P. Immobilien Gruppe** die Einwilligung, meine oben genannten Daten zur Erfüllung des Maklervertrages. Dies gilt insbesondere für weitere Informationen über dieses Objekt und die Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages sowie eines Mietvertrages. Diese Einwilligung gilt auch nach Beendigung des Maklervertrages fort. Darüber hinaus stimme ich der Verwendung meiner Daten beispielsweise für folgende Zwecke zu: Der Vermieter, Berechtigte erhebt die Bonitätsdaten vom Interessenten aufgrund der Rechtsgrundlage nach Art. 6 Abs. 1a) -1f) DSGVO.*

Beispiele

- *# Einholung von Auskünften bei der Hausverwaltung und dem Grundbuchamt*
- *# Zusendung Newsletter*
- *# Informationen über gesetzliche Änderungen*
- *# Einladungen zu Informationsveranstaltungen*
- *# Informationen über neue Objekte*
- *# Weitergabe an Kooperationspartner zur Unterbreitung von Sonderangeboten*
- *# Weitere siehe Anhang*

Ferner bin ich damit einverstanden, dass meine Daten an folgenden Personenkreis weitergeben werden:

- *# Interessenten*
- *# Hausverwalter*
- *# Grundbuchamt*
- *# Vermieter*
- *# Gemeinschaftsgeschäft mit anderen Maklern*
- *# Immobilienportale, wie z.B. Immoscout, Immowelt usw.*
- *# Weitere siehe Anhang*

Ferner bin ich damit einverstanden, dass ich per Telefon, SMS, Mobiltelefon, WhatsApp und E-Mail zur Erfüllung des Maklervertrages kontaktiert werden darf.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke

erhobenen persönlichen Daten meiner Person unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden.

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Über meine Rechte, wie z.B. Auskunft über meine gespeicherten Daten, deren Berichtigung, deren Löschung, die Einschränkung der Verarbeitung, den Widerspruch und den Widerruf wurde ich informiert. Mache ich davon Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Maklervertrages, zur Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Wahrung von Rechtsansprüchen erforderlich sind.

Meine Widerrufserklärung ist zu richten an:
A.F.P. Immobilien Gruppe Inh. Dieter Viol – Großwolder Str. 132 – 26810 Westoverledingen – Mail: buero@afp.immo

Ferner wurde darauf hingewiesen, dass die Datenschutzerklärung der hier genannten Firma auf dieser Webseite abrufbar ist: (www.afp.immobilien.de)

Das Verzeichnis von Verarbeitungstätigkeiten nach Art. 30 der DSGVO wurde mir ausgehändigt.

Ort, Datum, Unterschrift