

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit eigener Auffahrt und Stellplatz sowie Garten - ideal für die kleine Familie

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	490 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten	200 €
Kaution	1.470 €



Objektbeschreibung

Zum 01.04.2026, ev. auch früher, sucht diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung neue Bewohner. Ca. 77 qm Wohnfläche mit Duschbad, Küche mit Küchenzeile und Wohnbereich direkt in Strücklingen, steht ab sofort frei und kann besichtigt werden. Im Moment laufen noch die Renovierungsarbeiten. Schauen Sie sich gerne die Wohnung an und entscheiden selbst. Bewerbung bitte mit den üblichen Unterlagen an magdalena.janicka@afp.immo
Bei Anfragen wird ein Mieterfragebogen verschickt. Diesen bitte ausgefüllt zurücksenden und schon sind Sie im Bewerberpool.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.03.2026
Verfügbar ab (Datum)	01.03.2026



Lage

<https://www.saterland.de/>

Hier erfahren Sie alles Wichtige über den Ort und die Gemeinde Saterland.

Ausstattung

Befuerungung	Gas
--------------	-----

Ausstattung

- Kaltmiete - 490,00 €
 - kalte Nebenkosten - 100,00 € (inkl. Hausmeister)
 - Heizkosten - 200,00 €
 - Stromkosten + Küchenzeile 170,00 €
 - einmalige Kauton - 1.470,00 €
 - eine neuwertige Küchenzeile wird noch eingebaut.
- Wir bieten eine Pauschalmiete an. D.h. sämtliche Kosten sind in der Gesamtmiete enthalten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-09-04
Endenergiebedarf	138,23
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.09.2022
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin bei A.F.P. Immobilien ist Magdalena Janicka
Tel: 04955-9269800

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0155- 607 28 659

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 -
26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO
erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r
Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.
Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.

P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - Geerds Immobilien, A.F.P. - Lengert Immobilien, V.G.L. Immobilien An-u. Verkauf GbR

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen
unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre
Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so
können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter [http://ec.](http://ec.europa.eu/consumers/odr/)

[eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/) finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale
E-Mail

+49 4955-9269800
dieter.viol@afp.immo