

Gemütliche 2-Zimmer im Erdgeschoß

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	550 €
Warmmiete	626,50 €
Nebenkosten	76,50 €
Kaution	1.650 €



Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, ideal für die/den Single geeignet. Ca. 60 qm Wohnfläche, mit sehr geräumigen Bad und begehbarer Dusche bietet sich diese Wohnung auch für Senioren an.

Eine vom Wohnzimmer abgetrennte Küche ist selbstverständlich im Mietpreis enthalten sowie eine überdachte Terrasse, eine Blockhütte, ein Carport und etwas Garten ist ebenfalls dabei.

Die Lage ist zentral in Jemgum gelegen, wo Sie nahezu fußläufig alle Versorgungseinheiten des täglichen Lebens erreichen können.

Melden Sie sich gerne zur Besichtigung an, indem Sie sich mit Ihren persönlichen Daten auf dieses Inserat bewerben.

Anfragen bitte per Mail über die jeweiligen Portale. Nach Ihrer Anfrage erhalten Sie unser Webexposee mit allen Unterlagen sowie den notwendigen Mieterfragebogen. Es wäre hilfreich und beschleunigt die Entscheidung, wenn Sie den Mieterfragebogen vorab ausgefüllt an uns zurücksenden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	4 m ²
Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.09.2026
Verfügbar ab (Datum)	01.09.2026



Lage

Jemgum ist eine Gemeinde in Ostfriesland und gehört zum Landkreis Leer in Niedersachsen. Sie liegt im Rheiderland, einem der vier historischen Landstriche des Landkreises Leer. Mit 3629 Einwohnern ist Jemgum nach der Bevölkerungszahl die kleinste Einheitsgemeinde des Landkreises Leer und auch die kleinste Einheitsgemeinde auf dem ostfriesischen Festland. Dennoch sind in Jemgum aller Versorgungseinheiten des täglichen Lebens fußläufig erreichbar..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

- Blockhütte
 - Carport
 - Küchenzeile vorhanden
 - überdachte Terrasse
 - Hausmeisterdienst
 - Kaltmiete 550,00 € monatlich
 - Betriebskosten 76,50 €
 - für Gas und Strom sind die Mieter selbst verantwortlich
 - Kauton einmal 1.650,00 € /Zahlbar bei Mietvertrag.
- Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und wird nach Erhalt veröffentlicht.

Energieausweis

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.

Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.



P. - Rindsland Immobilien, A.F.P. - Lengert Immobilien, ELOZ Immobilien An-u. Verkauf GbR

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.
Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Essecke



Wohnen



Schlafen



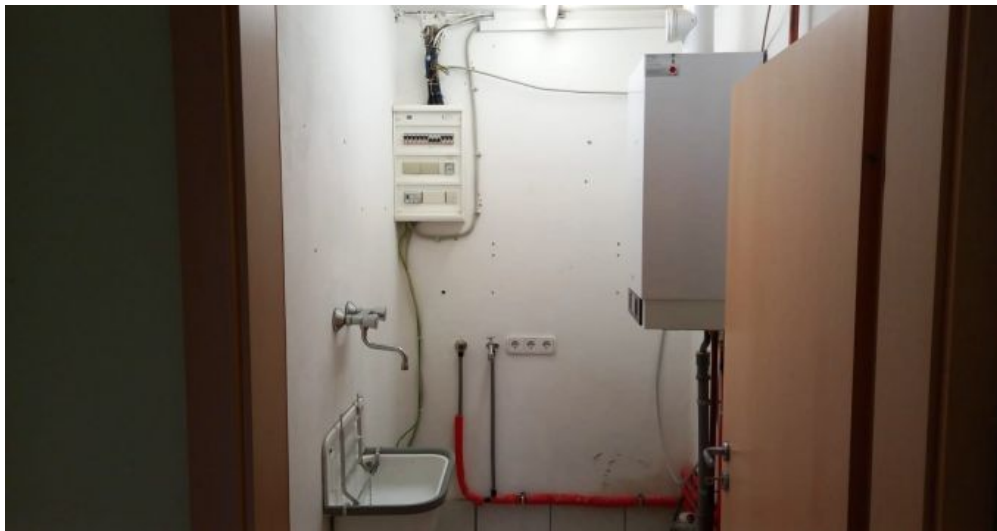
Bad



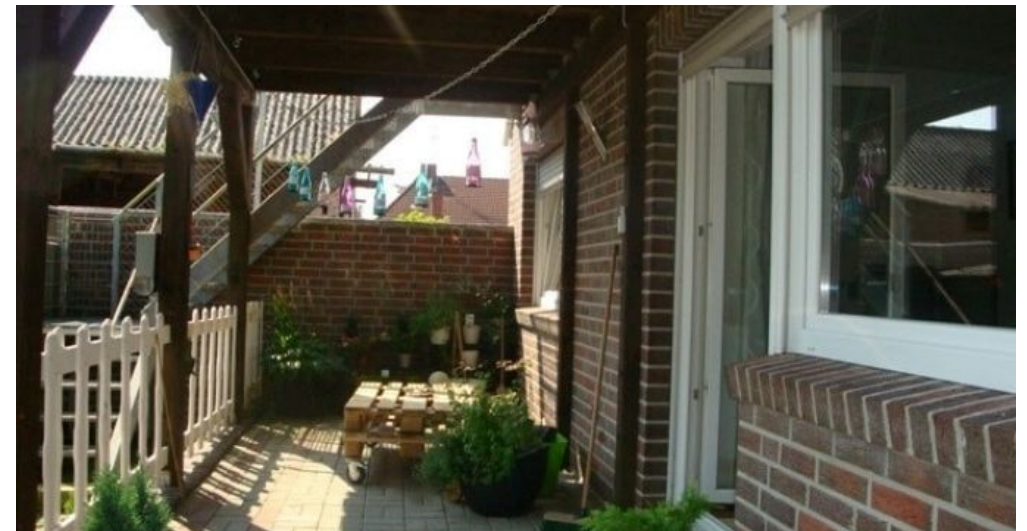
Bad



Bad



Heizung/HWR



Terrasse



Terrasse



Außenanlage



Blockhütte

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale
E-Mail

+49 4955-9269800
dieter.viol@afp.immo