

## \*\*\*Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit eigener Auffahrt und Stellplatz sowie Garten - ideal für die kleine Familie\*\*\*

### Preise & Kosten

|                |         |
|----------------|---------|
| Nettokaltmiete | 490 €   |
| Warmmiete      | 960 €   |
| Nebenkosten    | 270 €   |
| Heizkosten     | 200 €   |
| Kaution        | 1.470 € |



### Objektbeschreibung

Ab sofort, sucht diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung neue Bewohner.

Ca. 77 qm Wohnfläche mit Duschbad, Küche mit Küchenzeile und Wohnbereich direkt in Strücklingen, steht ab sofort frei und kann besichtigt werden. Im Moment laufen noch die Renovierungsarbeiten.

Schauen Sie sich gerne die Wohnung an und entscheiden selbst. Bewerbung bitte mit den üblichen Unterlagen an [dieter.viol@afp.immo](mailto:dieter.viol@afp.immo)

Bei Anfragen wird ein Mieterfragebogen verschickt. Diesen bitte ausgefüllt zurücksenden und schon sind Sie im Bewerberpool.

## Angaben zur Immobilie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Wohnfläche           | 77 m²      |
| Zimmer               | 3          |
| Schlafzimmer         | 2          |
| Badezimmer           | 1          |
| Verfügbar ab         | 01.04.2026 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.04.2026 |



## Lage

<https://www.saterland.de/>

Hier erfahren Sie alles Wichtige über den Ort und die Gemeinde Saterland.

## Ausstattung

Befeuerung

Gas



## Ausstattung

- Kaltmiete - 490,00 €
  - kalte Nebenkosten - 100,00 € (inkl. Hausmeister)
  - Heizkosten - 200,00 €
  - Stromkosten + KüchENZEILE + eigener Garten 170,00 €
  - einmalige KautiOn - 1.470,00 €
  - Eine neuwertige KüchENZEILE ist gerade eingebaut worden.
- Wir bieten eine Pauschalmiete an. D.h. sämtliche Kosten sind in der Gesamtmiete enthalten.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Bedarf                           |
| Gültig bis                 | 2032-09-04                       |
| Endenergiebedarf           | 138,23                           |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1985                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum              | 15.09.2022                       |
| Energieeffizienzklasse     | E                                |
| Primärenergieträger        | Gas                              |



## Sonstiges

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.

Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: Rindsland Immobilien, Lengert Immobilien, Janicka Immobilien, Groenewold Immobilien und ELOZ Immobilien An-u.



de als Marke der A.F.P. Immobilien Gruppe

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.

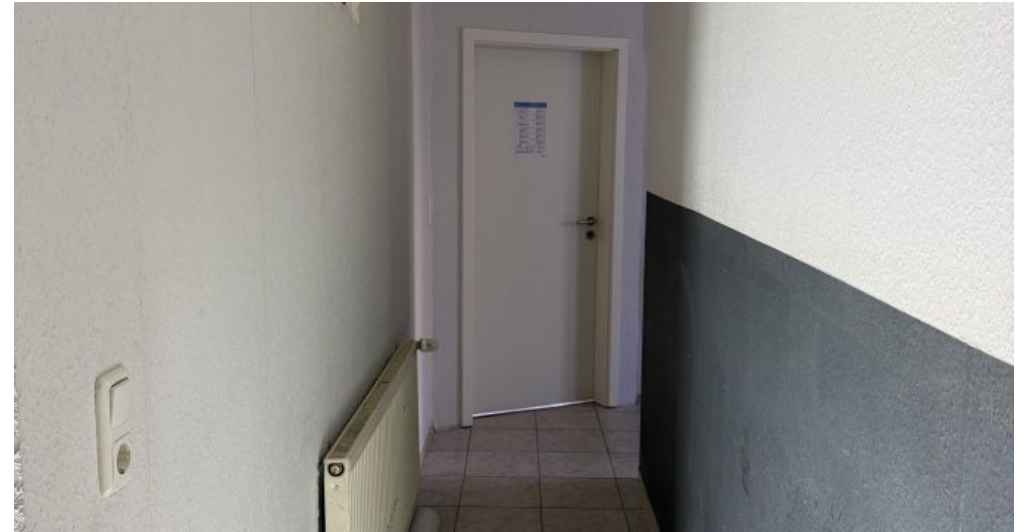


P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..





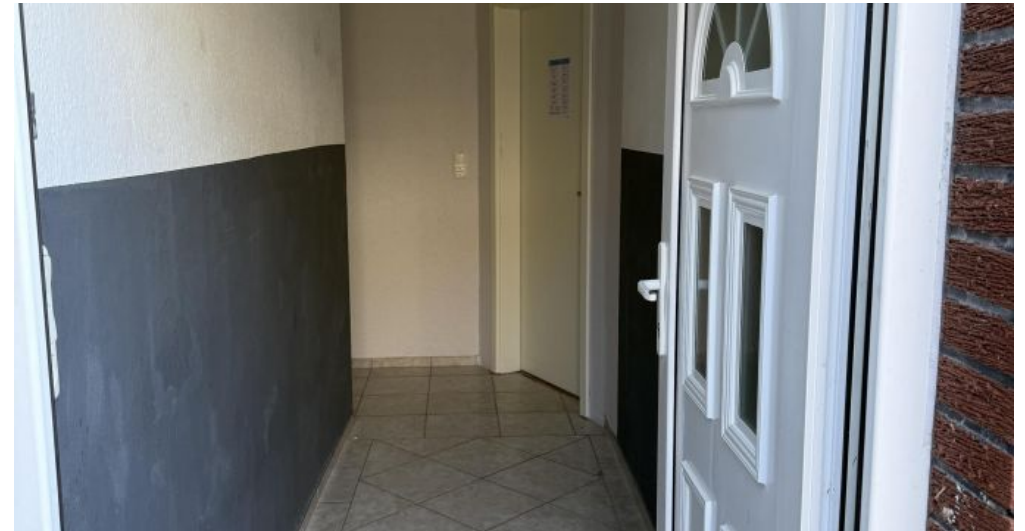
Badezimmer



Flur Wohnung



Flur Eingang



Eingang

## Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol  
Großwolder Str. 132  
26810 Westoverledingen

Zentrale  
E-Mail

+49 4955-9269800  
[dieter.viol@afp.immo](mailto:dieter.viol@afp.immo)