

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen in Jemgum

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	590 €
Warmmiete	666,50 €
Nebenkosten	76,50 €
Kaution	1.770 €



Objektbeschreibung

Ab 01.01.2027 verfügbar

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen im Zentrum von Jemgum.

Die ca. 70 qm große Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Jemgum. In 2012 wurde die Wohnung komplett neu erstellt. Anfang 2019 nochmals renoviert und neue Fußboden verlegt.

Bewerbung bitte online über dieses Inserat.

Hinweis:

Die Innenfotos sind aus einer vorherigen Mietzeit. Die Wohnung, Zimmer, Größe und Beschaffenheit entsprechen jedoch der Beschreibung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.01.2027
Verfügbar ab (Datum)	01.01.2027
Objekt ist vermietet	Ja
Haustiere	Ja



Lage

Die Gemeinde Jemgum liegt im historischen Rheiderland unmittelbar an Ems und Dollart. Das Rheiderland selbst ist ein Landstrich in Ostfriesland, der im Westen von den Niederlanden und im Osten von der Ems begrenzt wird. Alle Versorgungseinheiten des täglichen Lebens sind nahezu fußläufig zu erreichen. Kindergarten und Schulen im Zentrum von Jemgum. Kurze Anbindung an die BAB 31/28.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

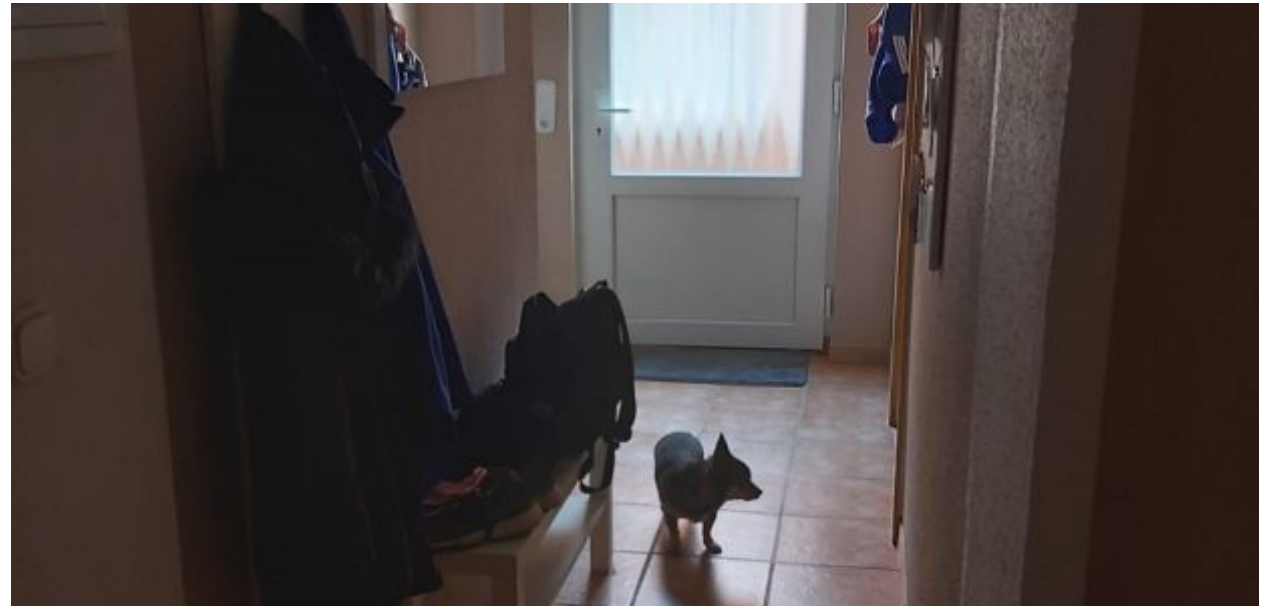


Ausstattung

- 70 qm Wohnfläche
 - 16 qm Blockhütte
 - gleicher Garten
 - Carport
 - Kaltmiete 590,00 € monatlich
 - Betriebskosten 76,50 € monatlich
 - Gas und Strom muss extra angemeldet werden
 - einmalige Kautions 1.770,00 €, fällig und zahlbar bei Mietvertrag
- Energieausweis ist in Auftrag gegeben und wird nach Erhalt umgehend veröffentlicht.

Energieausweis

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P. Immobilienservice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: Rindsland Immobilien, Lengert Immobilien, Janicka Immobilien, Groenewold Immobilien und ELOZ Immobilien An-u.



de als Marke der A.F.P. Immobilien Gruppe

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.



P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Galerie

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale
E-Mail

+49 4955-9269800
dieter.viol@afp.immo