

Geräumige Maisonette in einem top gepflegten Haus

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	100 €
Kaution	1.300 €



Objektbeschreibung

Bereits zum 01.10.2026 könnte diese gemütliche und sehr gepflegte Maissonette-Wohnung in Westoverledingen-Großwolde Ihr neues Zuhause sein.
Wir bieten hier 2 Zimmer, Küche, Bad auf zwei Etagen, eine geschützte Gemeinschaftsterrasse sowie ein PKW-Stellplatz, idealerweise für Paare und Singles.
Die Eigentümer wünschen sich berufstätige Mieter.
Besichtigungen bitte nur online mit Ihren persönlichen Daten über dieses Inserat anfragen. Sie erhalten umgehend eine Rückantwort.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	01.10.2025
Verfügbar ab (Datum)	01.10.2025



Lage

Die Wohnung befindet sich in Westoverledingen OT Großwolde zwischen Leer und Papenburg. Die Versorgungseinrichtungen des täglichen Lebens sind in wenigen Autominuten in Ihrhove, Leer oder Papenburg zu erreichen..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Breitband Geschwindigkeit	1000



Ausstattung

- ca. 90 qm Wohnfläche
 - 2 Zimmer auf zwei Etagen, Küche und Bad
 - Abstellmöglichkeit und PKW-Stellplatz
 - geschützte Gemeinschaftsterrasse
 - 650,00 € Kaltmiete
 - 50,00 € Betriebskosten
 - 100,00 € Heizkosten
 - einmalige Kautiön in Höhe von 1.300,00 €
 - Strom muss selbst angemeldet werden
 - Tierhaltung nicht möglich.
- Der Energieausweis wird nach Erhalt umgehend veröffentlicht.

Energieausweis

Erstellungsdatum nicht nötig



Sonstiges

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.

Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: Rindsland Immobilien, ELOZ Immobilien An-u.



de als Marke der A.F.P. Immobilien Gruppe

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.



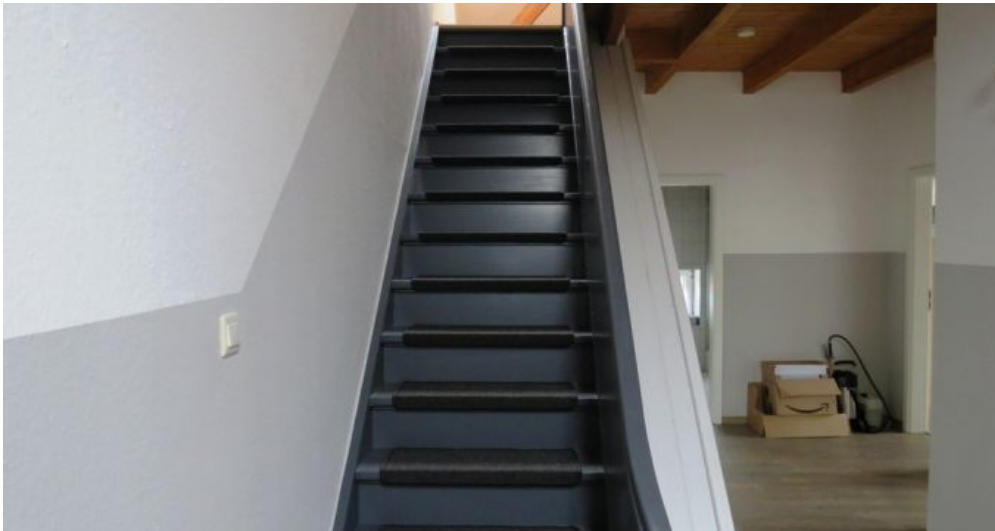
P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Schlafen



Bad



Aufgang



Flur

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale
E-Mail

+49 4955-9269800
dieter.viol@afp.immo