# *** Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Aschendorf ***

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete | 500 € |
| Warmmiete | 770 € |
| Nebenkosten | 90 € |
| Heizkosten | 180 € |
| Kaution | 1.485 € |




## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung sucht ab dem 01.12.2026 eine/-n neue/-n Mieter/-in.
Auf ca. 55 qm kann diese Wohnung mit 3 Zimmern, einer Kochnische und einem Badezimmer dienen.
Außerdem gehört ein Stellplatz, sowie ein Gemeinschaftsgarten mit dazu. Diese Wohnung eignet sich perfekt für ein Pärchen oder eine kleine Familie. Natürlich auch für Singles!
Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann melden Sie sich gerne Schriftlich mit Ihren persönlichen Angaben über diese Anzeige bei uns, um einen Termin zu vereinbaren oder für weitere Informationen, vielen Dank.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 55 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Verfügbar ab | 01.12.2026 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.12.2026 |



## Lage

Diese Wohnung liegt in Aschendorf. Aschendorf ist ein Stadtteil der emsländischen Stadt Papenburg und einer der ältesten Orte Niedersachsens.
Alle Versorgungseinheiten des täglichen Lebens sind nur in wenigen Minuten mit dem PKW zu erreichen. Außerdem gelangt man innerhalb von ca. 5 Min. auf die B70, von wo aus man direkt nach Papenburg oder weiter nach Leer fahren kann..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Laminat |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Gartennutzung | Ja |



## Ausstattung

- ca. 55 qm Wfl.
- 3 Zimmer
- Dusche
- Kochnische mit Küchenzeile
- Gemeinschaftsgarten
- Stellplatz
- frei ab dem 01.12.2026 / 01.01.2027
- Kaltmiete: 550,00 €
- Betriebskosten: 90,00 €
- Heizkosten 130,00 €
- einmalige Kaution: 1.650,00€
- Strom muss extra angemeldet werden.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2035-12-15 |
| Energieverbrauchskennwert | 116.74kWh/m²a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1958 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 16.12.2025 |
| Energieeffizenzklasse | D |
| Primärenergieträger | Gas |



## Sonstiges

Rechtliche Angaben
A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Inhaber: Dieter Viol
Tel: 04955 - 92 69 800
Mobil: 0176 - 390 308 39
Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden
Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.
Steuernummer: 60/145/00468
Ust-Id.: DE 324 427 047
Mail: buero@afp.immo
Web: www.afpimmobilien.de
Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.
Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P. Immobilienservice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.
Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: Rindsland Immobilien, Lengert Immobilien, Janicka Immobilien, Groenewold Immobilien und ELOZ Immobilien An-u.




de als Marke der A.F.P. Immobilien Gruppe
Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.
Sonstiges: Wichtiger Hinweis:
Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.
Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.
Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.
Insbesondere schließt A.



P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..




Flur



Badezimmer

## Adresse

Langestraße 40
26871 Aschendorf

## Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

| | |
|---|---|
| Zentrale | +49 4955-9269800 |
| E-Mail | dieter.viol@afp.immo |